

## Wohnen und leben in St. Franziskus - Wir stellen uns vor

Sehr geehrte Eigentümer und zukünftige Bewohner der Seniorenwohnanlage „St.Franziskus“,



Gemeinsam mit Ihnen freuen wir uns auf die zweite Jahreshälfte, wenn wir unter einem gemeinsamen Dach in der Steinhäuser / Römhildtstraße wohnen werden!

Bevor wir demnächst mit Ihnen den gemäß Kaufvertrag vereinbarten Betreuungsvertrag abschließen, möchten wir uns und unser Angebot aber nochmals kurz vorstellen.

Wie Sie wissen, ziehen wir vom Anna-Leimbach-Haus Durlach als stationäre Pflegeeinrichtung in das neue Domizil und eröffnen zusätzlich eine neue Tagespflege. Mehr hierzu erfahren Sie im beiliegenden Flyer. Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit gerne zur Verfügung!

### Was für Sie wichtig sein könnte, bevor Sie einziehen...

Falls Sie schon überlegt haben, ob Sie Unterstützung benötigen:

- **Wir bieten Ihnen ambulante Pflege und Betreuung - Hilfe immer vor Ort!**
- **Wir können Ihnen jederzeit alle ambulanten Pflege- und Betreuungsleistungen durch unsere eigenen Fachkräfte anbieten.**

**Das bedeutet:** kurze Wege und Sicherheit durch die Nachbereitschaft in unserem Hause. Sie können diese Leistungen je nach Pflegebedarf über Ihre Pflegekasse finanzieren! Sprechen Sie uns an!

### Wie es nun weitergeht bzw. wann es losgeht

Wir selbst werden **im Oktober** einziehen. Deshalb können wir Ihnen die auf der ersten Seite genannten **Leistungen ab 15.10.2015** anbieten. Berechnet wird die Betreuungspauschale aber erst ab November 2015. Wir werden in den nächsten Wochen auf Sie zukommen, um gemeinsam den Betreuungsvertrag abzuschließen.

### Informationsveranstaltung

**Ende Oktober / Anfang November** werden wir im Haus extra für Sie eine Informationsveranstaltung durchführen. Hier können wir uns weiter kennen lernen und die Dinge besprechen, die für Sie und ein gutes Miteinander im Haus wichtig sind. Wir freuen uns auf Sie!

Mit herzlichen Grüßen,



Michael Kaul,  
Einrichtungsleiter



Agata Ziolkó  
Pflegedienstleitung



Stefanie Teuser  
Tagespflege



## Wohnen in St. Franziskus - Was noch interessant sein könnte

### Einkaufen und Essen

Sofern unser kleines Nachbarschaftscafé geöffnet hat, können Sie dort gerne einen Kaffee trinken.

Ansonsten gibt es direkt gegenüber in den Vincentiuskliniken eine öffentliche Cafeteria, in der Sie auch zu Mittag essen können.

In der direkten Umgebung entstehen immer mehr Möglichkeiten zum Einkaufen. Vor allem aber haben Sie die Möglichkeit, in unmittelbarer Nähe kulturelle Veranstaltungen wie z.B. im ZKM zu besuchen.

### Tageweise Buchung der Tagespflege möglich!

Bei Bedarf können Sie gerne einzelne (regelmäßige) Tage in unserer Tagespflege hinzubuchen, einschließlich Mittagessen. Auch hier gilt: Sie können diese Leistungen je nach Pflegebedarf über Ihre Pflegekasse finanzieren! Wir beraten Sie gerne!

### ...und das wird im Betreuungsvertrag enthalten sein:

Der Betreuungsvertrag unterscheidet zwischen

- **Grundleistungen** - hierzu zählen z.B.
  - die Notrufanlage und damit verbundene Notruforganisation
  - die Information und Vermittlung von Service - und Hilfsdiensten
  - die Beratung in sonstigen persönlichen Angelegenheiten
  - die Förderung der Hausgemeinschaft und sozialer Kontakte
  - Regelmäßige ev. und kath. Gottesdienste
  - Krankenbesuche

Auf Wunsch schauen wir gerne regelmäßig nach Ihrem Wohl und pflegen Kontakt mit Ihnen.

- **Wahlleistungen** - das sind zusätzliche Leistungen, die wir in Zusammenarbeit mit **externen** Kooperationspartnern zusätzlich anbieten, weil sie über den Umfang der Grundleistungen hinausgehen. Diese Leistungen sind frei zubuchbar und werden gesondert berechnet.

Das können z.B. sein:

- Hauswirtschaftliche Dienste (z.B. Wohnungsreinigung oder Einkaufshilfen)
- Leistungen der organisierten Nachbarschaftshilfe
- Fahr- und Begleitdienste
- Fuß- und Nagelpflege u.a.

Wir werden die Betreuungsverträge vor Einzug mit Ihnen abzuschließen und dabei Ihre Wünsche nochmals besprechen.